



Conseil Municipal de Saint PRIM

Mairie de Saint Prim
153, rue du Village
38370 SAINT-PRIM

Tel. 04 74 56 42 96
Fax 04 74 56 55 03
mairiedesaintprim@wanadoo.fr

Saint Prim, le 9 avril 2008

COMPTE RENDU N° 04/2008

Réunion du 1 avril 2008

Prochaine réunion le 6 mai 2008

Prénom Nom, Qualité	Présent(e)/excusé(e)/absent(e)	Pouvoir à	Prénom Nom, Qualité	Présent(e)/excusé(e)/absent(e)	Pouvoir à
Patrick BARRAUD, maire	Présent		Stéphane JODAR, conseiller	Présent	
Didier GERIN, 1 ^{er} adjoint	Présent		Pierre VALVERDE, conseiller	Présent	
Pierre GUILLET, 2 ^{ème} adjoint	Présent		Noëlie LASCOLS, conseillère	Présente	
Daphné GAULT, 3 ^{ème} adjointe	Présent		Annick MOURARET, conseillère	Présente	
Michel CROS, 4 ^{ème} adjoint	Présent		Michel RODEL, conseiller	Présente	
Eric CLO, conseiller	Présent		Sylviane MONNOT, conseillère	Présente	
Guy BATTAGLINI, conseiller	Présent		Franck DENOLLY, conseiller	Présent	
Sylviane VANEL, conseillère	Présente				

Tous présents

Patrick BARRAUD, Maire

Secrétaires de séance : Michel CROS & Franck DENOLLY



Conseil Municipal de Saint PRIM

Ordre du jour :

DELEGATIONS DES ADJOINTS. (ARRETES DU MAIRE) ;

INDEMNITES MAIRES & ADJOINTS (DELIBERATION) ;

MISE EN PLACE DES COMMISSIONS ET PARTICIPATION DE LA COMMUNE AUX ORGANISMES EXTERNES (DELIBERATION)

PROJET ECOLE :

APPEL D'OFFRE A ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE (DELIBERATION)

ESTIMATION DES DOMAINES POUR ACHAT TERRAIN PIERRE BARGE

VOTE DES TAUX TH, FB, FNB. (DELIBERATION)

PROJET TOILETTES PUBLIQUES ; POINT SUR L'AVANCEMENT DU CHANTIER ;

PROJET ESPACE RDC DE LA RESIDENCE DU VALLON ; POINT SUR L'AVANCEMENT DU PROJET.

TRANSFORMATION EN LOCATIFS SOCIAUX ? DEVIS MICHEL BARRIOS POUR CREATION DE 6 LOCATIFS ;

TRANSFORMATION EN MAISON MEDICAL OU PARAMEDICAL AVEC OU SANS ACTIVITES TYPE « SERVICES A LA PERSONNE » ?

IMPLANTATION PROFESSION MEDICALE OU PARAMEDICALE ?

AUTRES AFFECTATIONS ?

VENTE PARCELLES AL N° 619 ET AC N° 579 (EN PARTIE) A MR ET MME HOAREAU PASCAL.

COMMISSIONS :

COMMISSION DES FINANCES : PRESENTATION DU BUDGET 2008.(19/03/08 – 20H)

COMMISSION INFORMATION : PREPARATION PROJET SITE INTERNET ; « TROMBINOSCOPE » A DIFFUSER EN JUIN.(26/03/08 – 18H30)

COMMISSION CHEMINS ;(29/03/08 – 9H)

COMMISSION BATIMENTS.(05/04/08 – 9H)

COMMISSION REVISION PLU. (15/04/08 – 10H30)

COURRIERS REÇUS & DATES A RETENIR.

QUESTIONS DIVERSES.



Conseil Municipal de Saint PRIM

Sujets	Commentaires	Actions/décisions/délibérations
Délégations des adjoints. (Arrêtés du maire) ;	Le maire Patrick BARRAUD énonce les fonctions de chaque adjoint, leurs attributions, et informe le conseil sur les délégations prises.	Délégations des adjoints par le maire. Arrêtés à prendre et à rédiger par celui ci
Indemnités maires & adjoints (Délibération) ;	Délibération par le conseil après que celui-ci ai été informé des taux et rémunérations du maire et des adjoints	Adopté à l'unanimité par le conseil pour un taux maximum
Mise en place des commissions et participation de la commune aux organismes externes (Délibération)	Rappel des desideratas de chacun pour le choix des commissions, participations aux syndicats externes et aux associations. L'organigramme mis en place le Jour de l'élection du maire et des adjoints est confirmés par les membres du conseil.	Adopté à l'unanimité
Projet école :		
<i>Appel d'offre à Assistance à Maitrise d'ouvrage (Délibération)</i>	Un appel d'offre va être lancé à quatre entreprises avec réponse souhaitée pour le 25/04/2008 : <ul style="list-style-type: none">- Edifice programmes- 3D ingénierie- Garon & Vaganay- Atelier espace architecture	Adopté à l'unanimité
<i>Estimation des domaines pour achat terrain Pierre BARGE</i>	Procédure en cours. Mr le maire a envoyé un dossier complet aux services des domaines	Attente réponse des domaines ou R.D.V



Conseil Municipal de Saint PRIM

Sujets	Commentaires	Actions/décisions/délibérations
<p>Vote des taux TH, FB, FNB. (Délibération)</p>	<p>Après études des taux d'imposition, et pour se rapprocher des taux de la strate 2006 il est proposé de réévaluer le taux TH de 9,79 à 10,20%</p> <p>Les taux FB et FNB restent inchangés : FB = 15,36% ; FNB = 45,99%.</p> <p>Il est rappelé que le taux de TP (taxe professionnelle) est fixé par la Communauté de Commune (CCPR), depuis le passage en TPU (taxe professionnelle unique)</p>	<p>Adopté :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 14 voix POUR - 1 abstention
<p>Projet toilettes publiques ; point sur l'avancement du chantier ;</p>	<p>Les travaux se terminent.</p>	<p>Pierre GUILLET supervise les dernières retouches.</p>
<p>Projet espace RDC de la résidence du vallon ; point sur l'avancement du projet.</p>	<p>P. BARRAUD explique les possibilités du devenir de cet espace pour éviter de supporter des charges financières. D. GERIN est chargé du dossier.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Activités médicales ou Paramédicales - Locations à entreprises de Services type : « services à la personne » - Locatif social
<p><i>Transformation en locatifs sociaux ? Devis Michel BARRIOS pour création de 6 locatifs ;</i></p>	<p>Devis reçu de Mr BARRIOS d'un montant de 232 190,00€ dans l'hypothèse de la transformation de l'espace communal du RDC de la résidence du Vallon en 6 appartements à louer.</p>	<p>Solution en attente ; à envisager dans les cas ou les autres solutions envisagées ne donneraient pas les résultats souhaités.</p>
<p><i>Transformation en maison médical ou paramédical avec ou sans activités type « services à la personne » ?</i></p>	<p>D.GERIN recherche des solutions de location auprès d'association de médecins et d'activités en parallèle avec ceux-ci ou activités aide et service à la personne</p>	<p>D. GERIN est en contact avec des associations de médecins et avec la société H & L (services à la personne)</p>



Conseil Municipal de Saint PRIM

Sujets	Commentaires	Actions/décisions/délibérations
Vente parcelles AL n° 619 et AC n° 579 (en partie) à Mr et Mme HOAREAU Pascal.	Patrick BARRAUD a demandé à Mr et Mme HOAREAU une confirmation de leur part pour qu'ils prennent en charge les frais de notaire et de géomètre. Courrier reçu des époux HOAREAU qui donnent leur accord.	Information : délibération à prendre lors d'un prochain conseil, après bornage définitif par le géomètre et accord sur le prix de cession.
Commissions :		
<i>Commission des finances : présentation du budget 2008. (19/03/08 – 20h)</i>	Présentation du budget par Patrick BARRAUD au membre de la commission des finances.	
<i>Commission information : préparation projet site internet ; « trombinoscope » à diffuser en juin. (26/03/08 – 18h30)</i>	Reçu Mr BARUT (ab@2en1) pour présentation de création de site +cout approximatif. Avons également rencontré Mr Loubechine (christian@actupro) pour avoir les mêmes données.	Prochaine réunion de la Commission Information le mardi 08 Avril. À l'ordre du jour : <ul style="list-style-type: none"> • Création du site internet communal • Projet « trombinoscope ».
<i>Commission chemins ; (29/03/08 – 9h)</i>	Visite guidée sous la houlette de P. GUILLET des chemins et des limites de la commune.	
<i>Commission bâtiments. (05/04/08 – 9h)</i>	Visite des bâtiments communaux Prévus le samedi 05 avril.	
<i>Commission révision PLU. (15/04/08 – 10h30)</i>	Commission prévue le 15 avril 2008	
Courriers reçus & dates à retenir.	E.F.S (don du sang) PREFECTURE (travaux I.G.N) S.P.A (d.d.s.v. 38) C.C.P.R (urbanisme + point accueil, et d'écoute jeunes) S.D.I.S.38 (rapport d'intervention)	Voir l'agenda électronique communal ; Prochain Conseil Municipal le : 06 MAI 2008 à 20H00
Questions diverses.	Demande du sou des écoles pour entreposer du matériel dans les annexes (garage service technique)	Accord du conseil municipal ; Organisation à définir

Séance levée à 22h50